

3014 Bern
Wylerfeldstrasse 7
Telefon 031 301 07 02
www.graphis.ch

27. 02. 2019 mt

100 Jahre WBG Schweiz, Jubiläumswettbewerb „Wohnraum für alle“

Projekt Ersatzneubau Siedlung Heuwinkel in 4123 Allschwil BL
„Genossenschaftlichkeit als Ganzes“ - **Kurzzusammenfassung**

Projekt Heuwinkel

Finanzierung Projekt

Das Gesamtportfolio haftet für Verbindlichkeiten gegenüber Banken.

Partnerschaft mit der Gemeinde Allschwil BL

- Gemeinde und Nachbarn sind involviert seit Machbarkeitsstudie
- Projektwettbewerb mit Gemeinde in der Jury. > Vorzeigecharakter

Mehrwerte schaffen

- fürs Quartier: öffentlicher Platz als Begegnungszone
- für Bewohner: Gemeinschaftsraum und vielfältig nutzbare Umgebung
- ökologische Ausgleichsflächen im städtischen Raum

Sozial

- Zusammenleben und genossenschaftliche Werte fördern und ermöglichen
- Wohnungen mit breiter Durchmischung und für breite Bevölkerungsschichten zugänglich (auch langfristig erhaltbar, da breites schwellenloses Wohnungsangebot-für-alle Altersklassen, Nationalitäten und Einkommensschichten)

Innovation + Wirkung

- Grösste PVA - Fassade der Schweiz im Wohnungsbau (ca. 2`500 m²)
- nachhaltige Bauweise

Neubezug

Sozial verträglicher Neubau durch:

- Frühzeitige Information der Genossenschafter über den bevorstehenden Rückbau
- Unterstützung finanziell schwächer gestellter Mieter durch Sozialfonds der Graphis
- Neuvermietung „inhouse“ ermöglicht sozial gute Durchmischung und entsprechendes Auswahlverfahren

Graphis Bau- und Wohngenossenschaft
Michael Tschöfen, Architekt FH / HTL