

## Ein Mehrwert über die Parzellengrenze hinaus

Weshalb ist das Projekt bezüglich der Kernfragen des Wettbewerbs auszeichnungswürdig

### Innovationskraft – Übertragbarkeit – Mehrwert – Wirkung

Die Teiggi ist auszeichnungswürdig da sie eine Siedlung ist welche Nachbarschaft ermöglicht, fördert und lebt. Gemeinschaftsfördernde Aktivitäten, die gezielt unterschiedliche Bevölkerungs- und Altersgruppen ansprechen bieten intern wie extern Kontaktmöglichkeiten. Die speziell begegnungsfördernde Architektur mit den offenen Laubengängen, den sich zugewandten Küchen sowie der verglasten Eingangstüren ermöglichen Ein- wie auch Ausblicke.

In der Teiggi entstand ein kreativer Lebens- und Freiraum für interaktive Innovation und kollektive Intelligenz. Dies eröffnet die Chance ein Habitat zu etablieren, das seinen Bewohner\*innen die höchstmögliche Lebensqualität in vielfältigen Lebenssituationen bietet: Wohnen, Kultur, Sport, Arbeit, Gemeinschaft, Lebensabschnitte, und vieles mehr.

Die Partizipation wird ernst genommen, soziokulturelle Themen beim Bauen und Planen aufgegriffen und bezahlbaren Wohnraum mit Arbeitswelten zu einem integrierten, nachhaltigen Lebensraum verknüpft. Der Mensch mit seinen Bedürfnissen steht im Mittelpunkt.

Partnerschaften mit anderen Institutionen konnten, wenn nicht in der Teiggi selber in der direkten Nachbarschaft realisiert werden. Das auch nachbarschaftlich gute Verhältnis und die Kooperation über die Parzellengrenze hinaus ist uns ein grosses Anliegen. Konkret sind mit der GWAK (Genossenschaft Wohnen im Alter Kriens) schon in der Projektentwicklungs- und Planungsphase Abmachungen getroffen worden bezüglich Gastronomienutzungen, Ansiedlung Spitex, Parkierung und Angebot Mobility.

Das Wohnwerk Teiggi liefert als wichtiger Teil der Kette vom Kleeblatt Kriens einen grossen Impuls an der nachhaltigen Zentrumsentwicklung der Stadt Kriens und stärkt durch ihr innovatives lebendiges Angebot den Ortskern.

Die Genossenschaft Wohnwerk Luzern unterstützte dabei bewusst sogenannt risikoreichere und nicht rein auf Ertragsmaximalisierung ausgerichtete Gewerbenutzungen wie das Bücherkaffee BUK, die Bierbrauwerkstatt MONS, das Atelier Fussili und das LABOR welches unter anderem ein Repairkaffee betreibt und eine Bio Pizzeria. Diese geben zusammen mit den vielfältigen Wohnformen und Menschen in der Teiggi einen Mehrwert an die Stadt Kriens. Die Teiggi ist ausgestattet mit einem öffentlichen Wegrecht durch den Innenhof sodass der Zugang für alle offen ist wovon rege Gebrauch gemacht wird.

[www.teiggi-kriens.ch](http://www.teiggi-kriens.ch)