



Le projet se compose de 2 bâtiments mixtes cumulant 15'000 m² bruts (hors-sol). Il s'agit d'une première réalisation lausannoise qui respectent les critères de développement durable et l'objectif « Société 2000 watts ».

Les constructions s'inscrivent dans la trame industrielle de Sévelin, le long de la bordure sud et en tête du quartier. Elles comprennent des logements subventionnés, une résidence pour étudiants, un restaurant et une zone d'activités ainsi qu'un parking souterrain.

Le bâtiment A se développe sur 5 niveaux (R+4), les 70 logements subventionnés sont répartis sur les 4 étages supérieurs. Ils sont distribués par des coursives partagées par les habitants au nord. Tous les appartements ont une typologie traversante, ils disposent tous d'un palier appropriable au nord et d'une terrasse sud généreuse fonctionnant comme une prolongation de l'espace intérieur. Il s'agit d'une répartition de logements de 2.5, 3.5 et 4.5 pièces. Un exosquelette en béton préfabriqué sert de protection à son environnement urbain (TSOL) et industriel et crée un univers intérieur pour les habitants. Des espaces de détente, rencontre et de jeux sont intégrés dans le bâtiment.