

Kurzbeschreibung Wettbewerb WBG

Wohn- und Quartierhof Mattenstrasse in Basel

Ein Modell für mieterfreundliche Übernahme mit Ausstrahlung ins Quartier

Gelegen im sozial schwachen Rosental im Kleinbasel war das Häuserensemble an der Mattenstrasse 74/76 bis vor kurzem vom Abriss bedroht. Die dort wohnende Hausgemeinschaft begann sich vor zwei Jahren öffentlich gegen den Abriss zu wehren. In Zusammenarbeit mit dem Mietshäuser Syndikat überzeugte sie die Eigentümer, die Häuser der Genossenschaft zu verkaufen. Die Verdrängung der Mietenden konnte so verhindert, der kostengünstige Wohnraum langfristig gesichert werden. Die selbstverwaltete, sanfte Renovation ermöglicht nun, auf die unterschiedlichen Lebenssituationen der MieterInnen einzugehen, um deren Verbleiben in den Wohnungen langfristig zu sichern. Doch die Mattenstrasse soll nicht nur den Wohnungsnutzenden offen stehen: Der Hof ist zu einem Quartierszentrum geworden, mit einem niederschweligen Zugang zu sozialer Infrastruktur. Indem wir die nachbarschaftlichen Beziehungen stärken, können unsere Ideen und unsere Praxis ins Quartier ausstrahlen und ähnliche Initiativen unterstützen.