

Hallenwohnen: Chancen und Tücken bei der Vermietung von Wohnraum im Edelrohbau

Erstmalig in der Schweiz erstellt und vermietet die Genossenschaft Kalkbreite im Zollhaus unter dem Begriff «**Hallenwohnen**» rund 600 m² Wohnraum mit einer Raumhöhe von 4,15 Metern zum Selbstausbau. Im Prozess von der visionären Idee bis zur konkreten Realisierung hat das Projekt Hallenwohnen zahlreiche Überarbeitungen und Nejustierungen erfahren. Wenngleich von grossem Aufwand geprägt, brachte der Prozess wertvolle Errungenschaften: es wurden zahlreiche Instrumente, Reglemente und Leitfäden, wie auch ein Vermietungsmodelle entwickelt und rechtliche Recherchen betrieben, wie Selbstausbau und Rückbau geregelt werden kann.

Im Rahmen des Jubiläumswettbewerbs «Wohnraum für alle» des WBG Schweiz wollen wir die im partizipativen Prozess erarbeiteten planerischen, organisatorischen und juristischen Erkenntnisse systematisch aufarbeiten und in Form einer Dokumentation anderen gemeinnützigen Wohnbauträgern zugänglich machen.