

**Einreichung Wettbewerbsbeitrag für den Jubiläumswettbewerb «Wohnraum für alle» 2019 in der Kategorie «Best Practice»**

## **Das Hunziker Areal: Eine Innovations- und Lernplattform für den gemeinnützigen Wohnungsbau**

2007 wurde die Baugenossenschaft mehr als wohnen als Lern- und Innovationsplattform gegründet und realisierte in Zürich-Nord das Hunziker Areal. 2014/2015 wurde das Areal bezogen, das nachhaltigen Wohn- und Arbeitsraum für 1'400 Menschen mit vielfältigen Lebensrealitäten bietet. Die gemeinschaftsorientierte Architektur, partizipative Genossenschaftsstrukturen, eine breite demographische Durchmischung, die Zusammenarbeit mit sozialen Institutionen sowie Mittel für gemeinschaftliche Projekte fördern das Zusammenleben und die Eigeninitiative auf dem Hunziker Areal. In dem lebendigen, als 2000-Watt-Areal im Betrieb zertifizierten, Quartier werden auch wichtige ökologische Fragen wie jene der Energieeffizienz oder klimagerechtes Bauen zusammen mit Hochschulen aufgearbeitet und mit der Genossenschaftsbranche geteilt. Ein Prozent der Mieteinnahmen fließen in den Bereich Forschung und Innovation. So dient das Hunziker Areal auch als Lernraum für den gemeinnützigen Wohnungsbau.

28.03.2019