

Concours du jubilé « Un logement pour tous »

Catégorie : « Innovation »

Coopérative "OSONS !"

Le vivre ensemble, une philosophie de vie

Contenu

Ensemble, osons !

1. Une coopérative ouverte et accessible
2. Le vivre ensemble, une philosophie de vie
3. Envisager la mixité à long terme

Conclusion

Annexes

- A. Charte de la coopérative "OSONS !"
- B. Extrait du projet architectural : Plan Façade Sud-Est
- C. Photo : Repas collectif sur le lieu de la future coopérative, avril 2018
- D. Photo : Plantation d'arbres, novembre 2018

Rossens VD, le 20.03.2019

Ensemble, OSONS !

Oser croire en la force du collectif.

Oser sortir de sa zone de confort individualiste.

Oser vivre, non pas les uns à côté des autres, mais les uns avec les autres, ensemble.

Ce défi inspirant, nous avons décidé de le relever en fondant la coopérative d'habitation "OSONS !" en 2017. Notre projet consiste à rénover en éco-construction trois anciens bâtiments agricoles (ferme, four à pain et hangar) dans le village de Rossens VD. Mis à l'enquête en décembre 2018, ces travaux seront réalisés en 2019 et 2020. En complément aux appartements individuels équipés d'infrastructures minimales, des espaces communs généreux et un hectare de terre cultivable accueilleront la vie collective des 4 à 6 ménages qui composeront la coopérative.

Alors que nous ne nous connaissions pas au départ, notre collectif s'est constitué à partir d'une petite annonce mise en circulation par une famille désireuse d'inventer un autre vivre ensemble, sur la base de valeurs communes. Actuellement, notre groupe comprend 3 familles (6 adultes de 30 à 45 ans et 7 enfants) et nous sommes à la recherche de 1 à 3 ménages supplémentaires.

Pour le projet architectural, nous avons décidé de ne pas démolir les bâtiments existants. Au contraire, nous désirons les mettre en valeur par des rénovations qui en conservent les formes, afin de les intégrer au paysage rural existant. Souhaitant des espaces communs qui favorisent le vivre ensemble, nous avons choisi de collaborer avec un architecte expérimenté dans la construction tout comme dans la vie en coopérative, et qui partage notre ambition d'économie financière et énergétique.

Conscients qu'un projet architectural collectif ne peut garantir à lui seul un vivre ensemble harmonieux, nous avons dès le départ entamé une réflexion commune sur la manière dont nous souhaitons habiter les lieux. De longues et riches discussions nous ont permis de mieux nous connaître et de faire émerger une charte de valeurs originale qui constitue désormais la base de notre projet de vie collective (cf. Annexe A : Charte).

Avec les travaux de rénovation sur le point de débuter et bientôt notre emménagement dans ce lieu, nous voilà au seuil d'une nouvelle étape de notre vie. Grâce notamment à des projets agricoles et culturels en gestation, nous souhaitons créer un lieu ouvert sur le monde qui inspirera et encouragera peut-être l'émergence d'autres projets similaires, pour que d'autres se disent à leur tour : ensemble, osons !

1. Une coopérative ouverte et accessible

Sensible aux questions énergétiques et écologiques, notre groupe a choisi de transformer ses convictions en actions concrètes. C'est pourquoi, avec nos moyens financiers « limités », nous avons opté pour un projet architectural volontairement sobre et tendant vers l'autonomie énergétique. Nous nous sommes notamment décidés pour des matériaux naturels (isolation bois et paille), un système de chauffage combinant le solaire et le bois, une toilette sèche.

Ce qui se partage habituellement dans une famille, nous projetons de l'étendre à l'ensemble de la coopérative. Nous prévoyons de partager différentes activités sur notre hectare de terre cultivable à disposition : jardin, verger, poules, petit bétail, transformation de produits. Aussi, dans le but de nous distancier du consumérisme et de la notion de propriété privée, nous allons mutualiser un maximum de ressources (matériel, moyens de transport, denrées alimentaires).

De même, nos compétences professionnelles diversifiées pourront être échangées au sein du groupe. Celui-ci comprend actuellement un agriculteur biologique, un boulanger artisanal et musicien, un installateur en énergies renouvelables, une opticienne, une éducatrice spécialisée et une réalisatrice. Tout en réduisant nos besoins économiques, ces temps partagés représenteront un enrichissement mutuel, comme autant d'occasions de s'ouvrir à l'autre.

Cette entraide et cette simplicité volontaire nous permettront d'intégrer des ménages à faibles revenus ou des personnes avec des besoins spécifiques. Et afin d'étoffer la mixité de notre collectif, nous serions heureux d'accueillir des personnes d'origine, de profil ou d'âge différents.

Dès le départ, nous avons traité la question financière de manière ouverte au sein de la coopérative. A chaque étape, nous nous efforçons de trouver en groupe des solutions viables et flexibles à partir des apports différenciés de chacun. Compte tenu du budget raisonnable de ce projet et des fonds propres rassemblés par les premières familles impliquées, nous prévoyons que la construction et la rénovation des bâtiments soient financées par les quatre premiers ménages. L'accès à la coopérative sera ainsi rendu possible à des gens avec peu ou pas de fonds propres, mais avec d'autres moyens d'échange pour atteindre une forme d'équité.

2. Le vivre ensemble, une philosophie de vie

A priori, le projet pourrait sembler banal : une poignée de familles rénovent ensemble d'anciens bâtiments agricoles pour y habiter. Sauf que dans la campagne environnante, royaume du logement individuel et de la propriété privée, un tel projet d'habitation fait figure d'exception. Vivre dans une coopérative rurale sera donc pour nous tous l'occasion d'apprendre au quotidien à se détacher du mode de vie individualiste dont nous avons été imprégnés.

Reliés par le désir de partager notre quotidien au-delà de la cellule familiale, nous souhaitons insuffler à notre groupe une dynamique « villageoise », une vie collective basée sur la qualité des relations humaines et leur entretien, le partage et les échanges, le respect de l'environnement et la simplicité. Nous avons opté pour la prise de décision par consentement : nous cherchons à trouver des solutions qui ne soulèvent aucune opposition au sein du groupe, malgré la diversité des opinions. Par ailleurs, conscients des difficultés inhérentes au vivre ensemble, nous avons élaboré une charte de valeurs et choisi d'« accueillir les conflits non pas comme une fatalité, mais comme une opportunité d'évoluer » (cf. Annexe A : Charte).

Il s'agit avant tout d'une envie commune de réellement HABITER notre lieu de vie, de l'entretenir collectivement et de le faire évoluer en même temps que nous. Une aventure humaine simple et belle, à la fois exigeante et nourrissante.

La spécificité de notre projet architectural incarne cette philosophie de vie. En effet, le projet repose sur la construction d'un nouveau bâtiment dédié aux espaces communs, qui viendra relier deux bâtiments existants transformés en logements individuels (cf. Annexe B : Plan Façade Sud-Est). Correspondant à notre volonté de vivre ensemble au quotidien, une grande cuisine collective est prévue dans ce nouveau bâtiment pour accueillir la majorité des repas, alors que les logements individuels seront équipés de simples kitchenettes.

Seront également disponibles en commun un coin cheminée, des espaces de jeu intérieur et extérieur, une salle de travail/atelier, une buanderie et un garde-manger pour une intendance collective des ressources. De plus, la gestion communautaire de notre hectare de terre agricole (jardinage et élevage) sera un lieu d'expérimentation des valeurs rassemblées dans notre charte. Enfin, nous disposerons d'un grand volume rural (ancienne ferme) pour développer des projets individuels ou communs (projets culturels, projections, expositions, ateliers, commerces, etc.).

3. Envisager la mixité à long terme

Pour éviter une répartition figée des locaux sur le long terme, l'architecture de notre coopérative prévoit un usage modulable des espaces privés et collectifs. En particulier, certaines pièces à l'entrée des logements pourront être affiliées à l'un ou l'autre des appartements, ou être mises à disposition du groupe.

Etant au tout début d'une longue aventure, nous avons placé la valeur de l'optimisme au cœur du projet. « Nous sommes conscients que le chemin sera parsemé d'embûches mais nous choisissons de considérer les échecs apparents comme des invitations à apprendre et à grandir » (Cf. Annexe A, Charte). En nous inspirant d'autres coopératives et d'autres cultures, nous collectons des outils pour améliorer le vivre ensemble. En apprenant à gérer nos différences et nos différends, nous mettons toutes les chances de notre côté pour la viabilité à long terme du projet.

Avec une taille de quatre à six ménages, notre coopérative ne peut prétendre à une mixité exceptionnelle. Par contre, les projets envisagés dans le volume de l'ancienne ferme nous permettront d'ouvrir le lieu et de favoriser les contacts et échanges avec la population environnante.

Conclusion

La coopérative "OSONS !" est née d'une profonde motivation à expérimenter un mode de vie collectif. Nous avons choisi de créer un lieu pour y vivre ensemble de manière harmonieuse.

Ce défi est le moteur du projet. Il a inspiré la rédaction de notre charte, que nous tenons à disposition comme source d'inspiration pour d'autres coopératives.

Afin de faire l'expérience de premières activités collectives et de nourrir notre dynamique de groupe, les familles du projet ont déjà déménagé à proximité du futur lieu d'habitation. Nous avons de ce fait organisé de nombreux repas collectifs, des plantations d'arbres fruitiers sur le terrain agricole, etc. (Annexes C et D : Photos).

Avec ce projet de coopérative d'habitation, nous nous projetons dans une vie collective intégrée au village. Ce lieu viendra enrichir les possibilités de rencontres et d'échanges pour la région.

Nous nous réjouissons d'oser cette aventure au quotidien !