

Wohnungssuche

Lebensqualität muss nicht teuer sein: Wer bei einer Genossenschaft wohnt, profitiert von einem tieferen Mietzins, einer gut unterhaltenen Wohnung und einer guten Nachbarschaft.

In der Region Winterthur gibt es über 55 Genossenschaften und gemeinnützige Bauträger, die zusammen rund 7500 Wohnungen besitzen. Auf unserer [Karte](#) sehen Sie, wo sich diese Wohnhäuser befinden.

Als Verband der Wohnbaugenossenschaften haben wir selbst keine Wohnungen und wir können auch keine Wohnungen vermitteln.

Weil die Vermietung der Wohnungen von Genossenschaft zu Genossenschaft unterschiedlich funktioniert, haben wir für Sie die wichtigsten [Informationen zu den einzelnen Genossenschaften](#) und die besten [Tipps für die Wohnungssuche](#) zusammengestellt.

Tipps

Genossenschaften

Neubauprojekte

Karte

Genossenschaftlich wohnen

7 Tipps für die Wohnungssuche

1. Auf unserer [Genossenschaftsliste](#) finden Sie zu jeder Genossenschaft die wichtigsten Informationen für die Wohnungssuche.
2. Suchen anhand unserer [Karte](#) gezielt in Ihrer gewünschten Region.
3. Die Chance auf eine freie Wohnung ist bei [Neubauprojekten](#) besonders hoch. Auch bei Genossenschaften sind Neubauwohnungen allerdings teurer, als Wohnungen in schon länger bestehenden Liegenschaften.
4. Auf Homegate kann auch speziell nach [freien Genossenschaftswohnungen](#) gesucht werden.
5. Damit eine Wohnung langfristig tragbar ist, soll die Monatsmiete höchstens ein Drittel des Einkommens ausmachen. Die meisten Genossenschaften kennen keine Beschränkung des Einkommens nach oben. Sie achten aber darauf, dass Einkommen und Mietzins in einem angemessenen Verhältnis stehen.
6. Vielen Wohnbaugenossenschaften ist es wichtig, dass die Wohnungen angemessen belegt sind. Wohnungen mit vier und mehr Zimmern werden deshalb bevorzugt an Familien vermietet. Erkundigen Sie sich bei den Genossenschaften nach allfälligen Belegungsrichtlinien.
7. Genossenschaftlich heisst auch nachbarschaftlich: Genossenschaften freuen sich über Bewohnerinnen und Bewohner, die sich gerne für eine gute Nachbarschaft engagieren.

Tipps

[Genossenschaften](#)

[Neubauprojekte](#)

[Karte](#)

[Genossenschaftlich wohnen](#)

Genossenschaften

Im Raum Winterthur gibt es über 50 Wohnbaugenossenschaften. Zusammen vermieten sie rund 7000 Wohnungen. Hier finden Sie eine Liste mit Kontaktangaben und den wichtigsten Informationen zu verschiedenen Genossenschaften.

Diese Liste können Sie auch [ausdrucken](#).

Aktiengesellschaft für Erstellung billiger Wohnhäuser in Winterthur ▼

806 Wohnungen, Stadt Winterthur

Allgemeine Baugenossenschaft Winterthur ▼

66 Wohnungen, Winterthur

ASIG Wohngenossenschaft ▼

2600 Wohnungen, Stadt Zürich, Buchs ZH, Rümlang, Oberglatt, Winterthur, Hegnau ZH, Nänikon, Effretikon

Baugenossenschaft Iltisrain ▼

37 Wohnungen, Weisslingen im Bezirk Pfäffikon

Baugenossenschaft mehr als wohnen ▼

370 Wohnungen, Zürich Nord, ab 2021 in Oberwinterthur

Tipps

Genossenschaften

Neubauprojekte

Karte

Genossenschaftlich wohnen

Baugenossenschaft Sunnigi Heimet

62 Wohnungen, Winterthur

Baugenossenschaft Union (BGU)

41 Wohnungen

Kontakt Vermietung

Baugenossenschaft UNION, z.H. Mietwesen

Jonas Furrer-Str. 93

8400 Winterthur

simone.lange@bgu-winti.ch

Wie finde ich eine freie Wohnung?

Die BGU führt eine Anmelde-Liste. Wird etwas frei, werden Interessenten aus dieser Liste zu einer Besichtigung eingeladen. Da wir selbstverwaltet sind, freuen wir uns über Genossenschaftler/Innen, welche bereit sind, aktiv mitzugestalten.

Anteilscheine

5'000.- pro Wohneinheit

Zielgruppe

EFH werden an Familien mit eher jüngeren Kindern, Wohnungen auch an Paare oder Einzelpersonen vergeben.

Anschrift

Jonas-Furrer-Strasse 93

8400 Winterthur

BEP Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals

1555 Wohnungen, Winterthur, Effretikon, Stadt Zürich, Grossraum Zürich

Eisenbahner-Baugenossenschaft Winterthur

115 Wohnungen, Winterthur

Neubauprojekte

Hier finden Sie alle Neubauprojekte von Genossenschaften und anderen gemeinnützigen Bauträgern in Winterthur und Umgebung. Durch Klick auf das Bild gelangen Sie auf die entsprechende Vermietungswebseite.

OSSINGEN: SIEDLUNG ORENBERG DER GENOSSENSCHAFT GWG, 61 WOHNUNGEN



Ob mit Kindern, im Ruhestand oder auf der Suche nach der ersten eigenen Wohnung: Unter den Reihenhäusern, Garten- und Geschosswohnungen findet sich für jede Lebenslage etwas Passendes.

WINTERTHUR: WOHNEN UND GEWERBE IN DER GENOSSENSCHAFT ZUSAMMENHALT



Platz für rund 100 Personen in der zweiten Lebensphase mitten in der Stadt. 40 bis 80 m² individuell, weitere Räume für gemeinsame Tätigkeiten. Wir leben Offenheit, Gemeinschaftssinn und Eigenverantwortung. Zusätzlich 20 Gewerberäume.

WINTERTHUR: WERKGASSE 6-10 IN DER LOKSTADT, 50 WOHNUNGEN DER GAIWO

Tipps

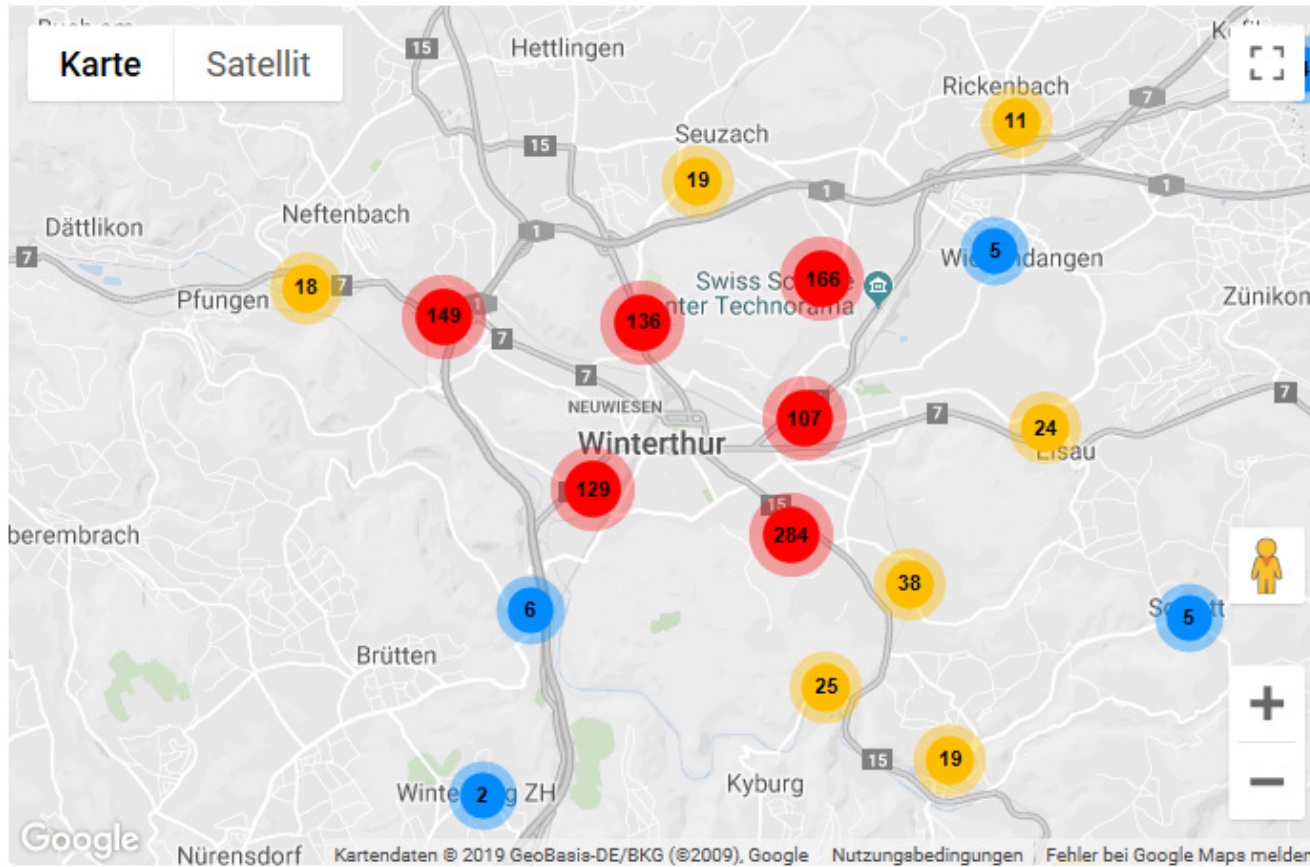
Genossenschaften

Neubauprojekte

Karte

Genossenschaftlich wohnen

Karte



Tipps

Genossenschaften

Neubauprojekte

Karte

Genossenschaftlich wohnen

Genossenschaftlich wohnen

Das Ziel von Wohnbaugenossenschaften ist es, guten und günstigen Wohnraum für alle Bevölkerungskreise zu erstellen. In den meisten Wohnbaugenossenschaften sind die Bewohnerinnen und Bewohner Mitglieder und können zum Beispiel an der Generalversammlung mitbestimmen. Sie bezahlen kein Mietzinsdepot, wie bei einer normalen Mietwohnung, sondern kaufen einen so genannten Anteilschein*. Damit sind sie Miteigentümerinnen oder Miteigentümer der Genossenschaft. Man bezeichnet das genossenschaftliche Wohnen deshalb auch als «dritten Weg» zwischen Miete und Wohneigentum.

Das Wohnen in einer Wohnbaugenossenschaft bietet viele Vorteile:

- Weil Genossenschaften mit ihren Wohnungen keinen Profit erwirtschaften wollen, ist die Miete im Durchschnitt 10 bis 20 Prozent tiefer, als bei anderen Vermieterinnen und Vermietern.
- Die Wohnhäuser von Genossenschaften sind unverkäuflich. Genossenschaften investieren deshalb langfristig in ihre Liegenschaften und unterhalten ihre Wohnungen gut.
- Als Genossenschafterin oder Genossenschafter kann man an der Generalversammlung mitbestimmen und genießt eine hohe Wohnsicherheit.
- Viele gemeinnützige Bauträger unterstützen gemeinschaftliche Aktivitäten und bieten Ihren Bewohnerinnen und Bewohnern die Möglichkeit, sich einzubringen.

*Die Höhe des Anteilscheinkapitals ist von Genossenschaft zu Genossenschaft unterschiedlich. Auf unserer [Genossenschaftsliste](#) sehen Sie, wie hoch das Anteilscheinkapital der einzelnen Genossenschaften ist.

Tipps

Genossenschaften

Neubauprojekte

Karte

Genossenschaftlich wohnen